

Como, li 27.02.2024

Alla c.a.
Arch. Luca NOSEDA
Direttore Settore 9 OO.PP.
Sede

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° 5 "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" – CIG padre: 9469832096

**OGGETTO: CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO
CIG derivato: 9646305EB2.**

PROPOSTA AL DIRETTORE DI SETTORE PER

- **APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE DEL CA N. 1 IN ADESIONE DELL'AQ N. 5**
- **AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**
- **LIQUIDAZIONE ALL'APPALTATORE DELLE SPETTANZE A SALDO DEL CA N.1 IN ADESIONE DELL'AQ N. 5**
- **CANCELLAZIONE DELLA MINOR SPESA**

La sottoscritta arch. Michela Capitani, R.U.P. dell'intervento denominato "AQ5 CA1 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO" CIG derivato: 9646305EB2, di cui alla D.D. n.275 del 10.02.2023

Richiamati:

- la lettera commerciale P.G. n. 66170/2023 sottoscritta dal Direttore di Settore Arch. Luca Nosedà;
- il verbale di consegna dei lavori in data 13.02.2023;
- la contabilità relativa al 1° S.A.L. sottoscritta dal Direttore dei Lavori Geom. Vincenzo Di Gregorio, dalla scrivente e dall' ATI Impresa Cavalieri (Mandatario) senza riserva alcuna, nella quale è riportato l'importo del primo stato d'avanzamento lavori a tutto il 07.07.2023;
- il Certificato di pagamento numero 1 in data 26 ottobre 2023 per l'importo di € 38.689,55= al netto dell'aliquota IVA di legge e della ritenuta per infortuni dello 0.5%;
- la DD R.G. 2693-2023 che approva il 1 SAL e la liquidazione per Euro 47.201,25 Iva inclusa;
- i documenti di contabilità – conto finale dei lavori eseguiti, redatti dal Direttore dei lavori, Geom. Vincenzo Di Gregorio a tutto il 19.05.2023 e arch. Michela Capitani, per il periodo successivo e a tutto il 28.07.2023, sottoscritti dall'Appaltatore senza l'opposizione di riserva alcuna;
- la relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto e sottoscritto dai suddetti DL e dall'Appaltatore, con invio a mezzo pec in data 16.02.2024, PG 30005.

In riferimento alla contabilità finale in oggetto:

- verificato, a campione – quindi non sistematicamente - la corrispondenza dei prezzi applicati in contabilità a quelli contrattuali e l'applicazione dello sconto contrattuale;
- verificate le indicazioni contrattuali e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto;
- effettuati alcuni sopralluoghi a campione durante l'esecuzione dei lavori;
- verificati i nuovi prezzi, controllando le analisi del D.L. e le indicazioni del C.S.A.;
- verificata altresì la corrispondenza dei lavori contabilizzati a fronte degli ODL emessi;

Precisato che:

- nel corso dei lavori si è reso necessario pattuire nuovi prezzi come si evince dalla contabilità e dal CRE;
- sono stati emessi i seguenti Certificati di pagamento

- Certificato di pagamento N. 1 (acconto/1°SAL) in data 26.10.2023 per l'importo di € 38.689,55= al netto dell'aliquota IVA di legge e della ritenuta per infortuni dello 0.5%;
- Certificato di pagamento N. 2 di importo pari a € 4.629,75 comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi riconosciuti per la reperibilità a tutto il 28.07.2023;

Resta il credito netto della rata di saldo, da riconoscere all'Appaltatore a tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, e di ogni altra pretesa monetaria relativa al Contratto Attuativo n.1 (CIG derivato 9646305EB2), in adesione all'AQ Lotto 5, in conformità al conto finale, al CRE e al certificato di pagamento n. 2 pari a Euro 4.629,75= (diconsi Euro quattromilaseicentoventinove/75) per un totale complessivo di € 5.648,30 Iva inclusa.

Verificati

- la regolarità nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa edile dell'Appaltatore come da DURC in corso di validità allegati alla presente proposta;

Il quadro economico dell'intervento, aggiornato a consuntivo, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE C.A. N. 1 IN ADESIONE A.Q. N. 5 (ribasso accordo quadro -20,871%)			QUADRO ECONOMICO AQ N.5 – CA1 A CONSUNTIVO		MINORE SPESA
A. LAVORI	parziali	totali	A. LAVORI	totali	TOTALI
Importo lavori al netto del ribasso+reperibilità	43.750,53 €		Importo lavori al netto del ribasso+ oneri sicurezza +reperibilità	43.319,30 €	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.100,00 €				
TOTALE A) LAVORI		44.894,12 €		43.319,30 €	1.574,82 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE			B. SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori 22%	9.876,71 €		IVA sui lavori 22%	9.530,25 €	346,46 €
Compenso art. 113 D.Lgs 50/2016	1.100,00 €		Compenso art. 113 D.Lgs 50/2016	1.100,00 €	
Imprevisti ed arrotondamenti	29,17 €		Imprevisti ed arrotondamenti	- €	29,17 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		11.005,88 €		10.630,25 €	375,63 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		55.900,00 €		53.949,55 €	1.950,45 €

- le economie di spesa, a consuntivo dei lavori eseguiti, ammontano ad € 1.574,82 Iva esclusa, pari a € 1.921,28 Iva 22% inclusa.

La spesa, come da determinazione dirigenziale R.G n. 275/2023, trova copertura finanziaria sul Capitolo 1.01.06.03.226 “manutenzione ordinaria beni immobili” - imp. n.271.1 assunto con DD. 275/2023.

Si segnala altresì:

- l'esigenza di mantenere l'impegno di spesa n. 271.2, assunto sul medesimo Capitolo, per il pagamento degli incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 ancora da liquidare, per l'importo di € 1.100,00;
- la cancellazione dell'impegno n. 271.3 pari a € 29,17 – economia

Tutto ciò premesso

PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

1. l'approvazione del conto finale del contratto attuativo n.1 in adesione all'Accordo Quadro Lotto 5, come risultante dal Certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori

2. l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento in oggetto

3 la liquidazione all'Appaltatore ATI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO della rata di saldo a tacitazione di ogni suo avere e di ogni altra pretesa monetaria relativa al Contratto Attuativo n.1 (CIG derivato 9646305EB2), in adesione all'AQ Lotto 5, in conformità al conto finale, al CRE e al certificato di pagamento n. 2 pari a Euro 4.629,75= (diconsi Euro quattromilaseicentoventinove/75) per un totale complessivo di € 5.648,30 Iva inclusa come segue:

- capitolo 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili"
impegno 271 sub.1 per € 5.648,30

4. la cancellazione della minore spesa sul capitolo 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili", come segue:

- impegno n.271.1 per € 1.921,28;
- impegno n.271.3 per € 29,17

e il mantenimento dell'impegno di spesa n. 271.2, assunto sul medesimo Capitolo, per il pagamento degli incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016, ancora da liquidare, pari a € 1.100,00.

Distinti saluti.

R U P
Funzionario Tecnico
Arch. Michela CAPITANI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

In allegato

AQ5 CA1 - CONTO FINALE

AQ5 CA1 - LISTE 54-62 CAVALIERI SAS

AQ5 CA1 – REGISTRO DI CONTABILITA' STATO FINALE

AQ5 CA1 - ALL. A REPERIBILITÀ dal 8.07.2023 AL 28.07.2023

AQ5 CA1 - CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2 CONTO FINALE

AQ5 CA1 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE